**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa pn.:**

**„Pięcioletni przegląd budynków będących w użytkowaniu GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Lublińcu wraz z podległymi jednostkami”, tj.:**

* **pięcioletni przegląd stanu technicznego i przydatności do użytkowania**

**obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,**

* **przegląd instalacji gazowych, grzewczych oraz przewodów kominowych,**
* **przegląd instalacji elektrycznej i instalacji piorunochronnej.**

Zgodnie z: art. 62 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz.418).

OPZ określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Termin realizacji usługi: **30 dni od daty zawarcia umowy.**

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi zał. nr 5.

1. Zakres przedmiotowy zamówienia oraz wymogi dot. jego realizacji:
2. Przeglądy obiektów budowlanych należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 i 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00-16:00,
5. przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób   
   realizujących przedmiot zamówienia,
6. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
7. udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania  
   wykonanej usługi.
8. posiadania aktualnej, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
   w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zapytania ofertowego - w celu potwierdzenia Wykonawca winien załączyć potwierdzoną   
   za zgodność z oryginałem kopię stosownej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią. Przeglądy okresowe obiektów budowlanych będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach właściwych dla przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
12. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.
14. W przypadku zaistnienia podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zagrożenia dla zdrowia/życia użytkowników obiektów i/lub znajdującego się na ich terenie mienia Wykonawca podejmuje działania w celu zapobieżeniu powstania szkód osobowych i strat w mieniu, np. poprzez zabezpieczenie instalacji elektrycznej w trybie interwencyjnym.
15. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi, które będą sporządzone oddzielnie dla każdego budynku.
16. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Dokumentację z przeglądu w formie graficznej w postaci zdjęć, należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
18. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać:
19. określenie stanu technicznego obiektów budowlanych,
20. określenie zużycia lub uszkodzenia elementów ww. obiektów,
21. określenie zakresu robót remontowych koniecznych do wykonania w danym obiekcie z określeniem ich usytuowania,
22. przedmiar robót remontowych oraz kosztorys inwestorski,
23. określenie sposobu użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i innych czynników,
24. dołączoną dokumentację fotograficzną elementów obiektu budowlanego wymagających konserwacji lub naprawy,
25. dołączoną kopię uprawnień budowlanych osoby/osób wykonującej/wykonujących przeglądy o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (uprawniających do wykonywania poszczególnych przeglądów) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

|  |
| --- |
| **Sporządziła**  *Monika Kaczmarczyk*  imię i nazwisko osoby sporządzającej Opis Przedmiotu Zamówienia |